Corsier-Port

Les Résidences
de Corsier-Port

Chemin du Pré-Palais 1246 Corsier – Genève
Construction de trois résidences en habitat groupé sur un garage commun

Les Résidences de Corsier-Port – Genève

Construction de trois résidences en habitat groupé sur un garage commun

Les Résidences de Corsier-Port – chemin du Pré-Palais 1246 Corsier – Genève

Maître de l'ouvrage:

HMC 219 SA

Développement:

GRAGO SA
GENCO SA

Architecture:

Philippe Meyer Architecte fas sia

Commercialisation:

Régie Alain Bordier & Cie
Tél.: 022 819 11 19

Ingénierie:

Michel Paquet
Ingénieur Civil EPFL FAS SIA

Les plans, images de synthèses et informations qui figurent sont basés sur l'état d'avancement du projet à ce jour et sont dès lors susceptibles d'évolution. Cette image est remise à titre d'illustration uniquement et seuls les plans d'architecte définitifs et le descriptif des travaux constituent des documents contractuels. En particulier, l'environnement immédiat du bâtiment n'est pas reproduit dans les images de synthèses figurant dans la présente plaquette.

Construction de trois résidences en habitat groupé sur un garage commun

Chemin du Pré-Palais, 1246 , Corsier – Genève

Matières premières

La brique isolante de pierre ponce utilisée brute,
Le béton assurant et affichant la structure porteuse,
Le verre, à l'ouest et au sud, isolant pour les baies, simple les loggias,
Le bois, au nord et à l'est, pour des entrées de lumière naturelle ponctuelles,
Le zinc vert-cuivré des claires-voies pour l'intimité, et des toitures-parapluie.

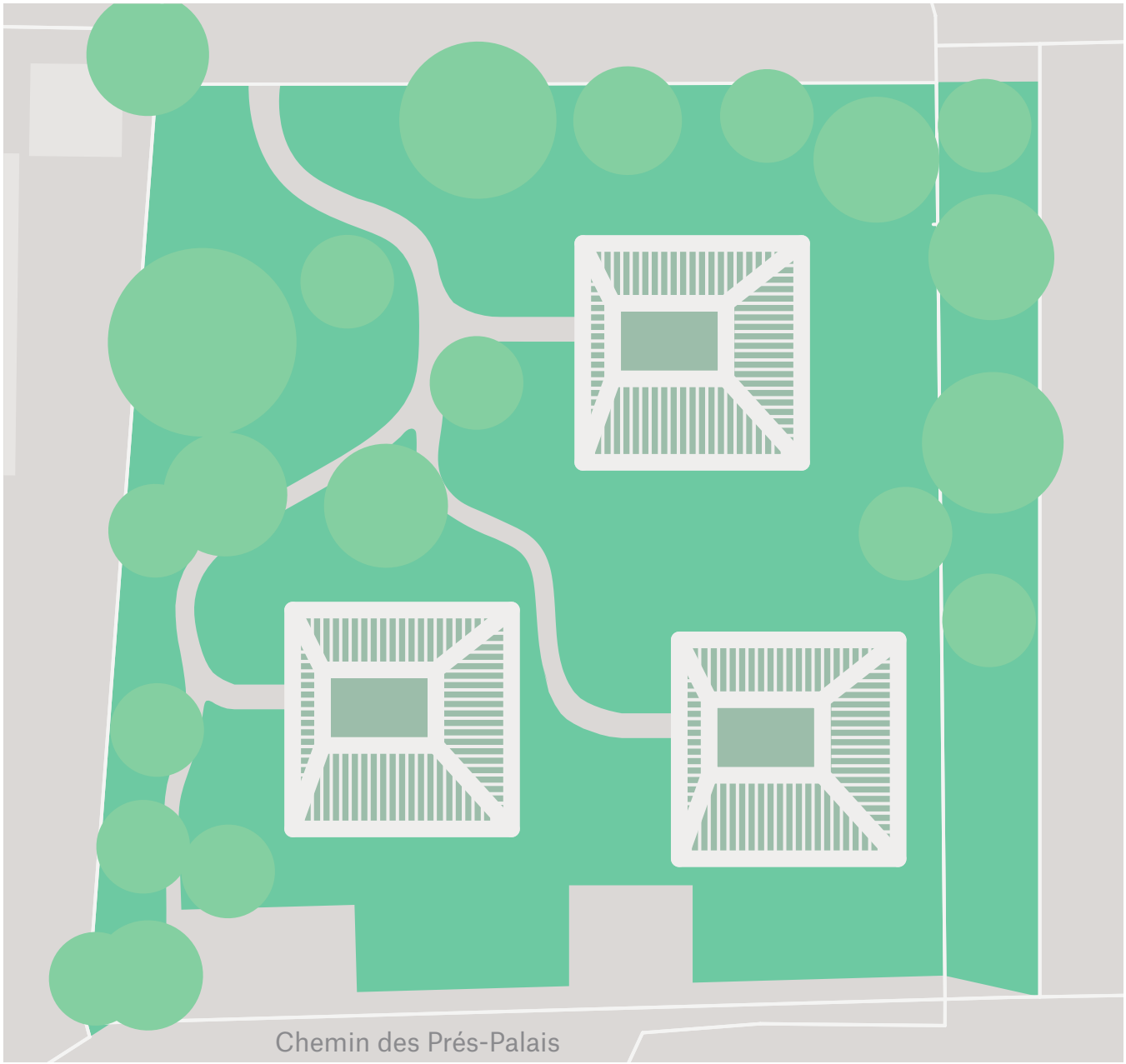
«la résidence de Corsier Port offrira un cadre de vie privilégiée à ses futurs résidents.»

Idéalement située sur la prestigieuse commune de Corsier Port, le voisinage richement arborés protège la résidence de toutes nuisances, tout en offrant, depuis son parc de 3'600m², des vues sur le lac et une orientation sud-ouest.

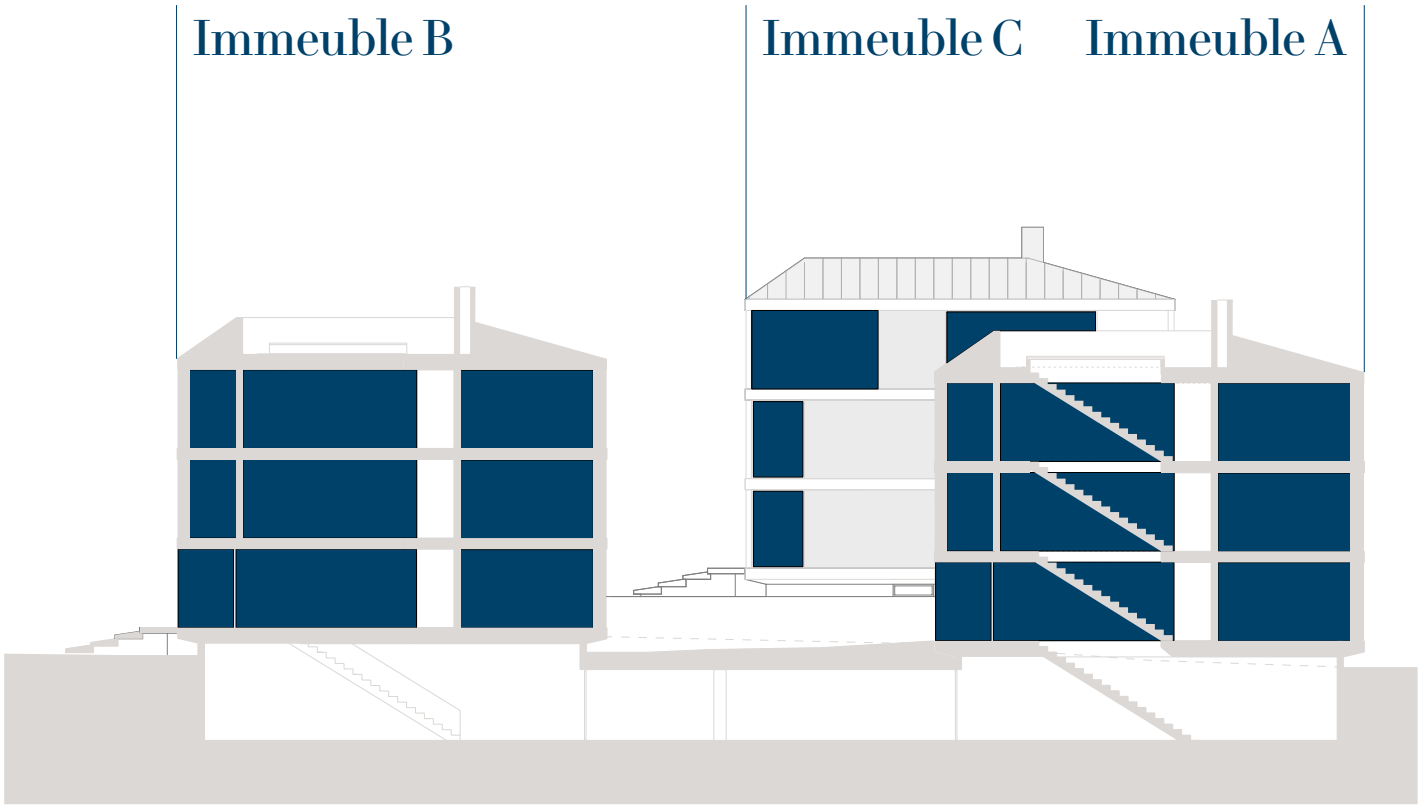
Par ailleurs, le taux fiscal de corsier est l'un des plus avantageux du canton, à 0.30.

Réputée pour sa douceur de vie et son confort, la commune dispose de nombreuses infrastructures: écoles, commerces, restaurants.

Implantation



Implantation



Garage

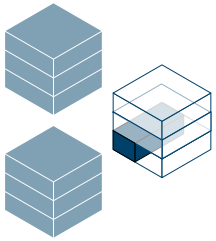
Ascenseur
Lavage auto
Ascenseur
Ascenseur
Chemin des Prés-Palais

Résidence a

lac

Résidence A
Niveau 1

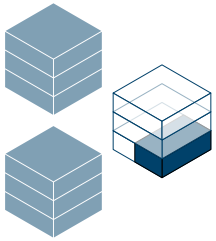
Appartement A1.1
3 pièces



lac

Résidence A
Niveau 1

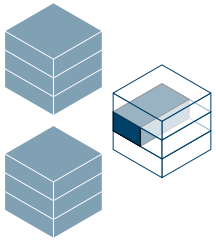
Appartement A1.2
4 pièces



lac

Résidence A
Niveau 2

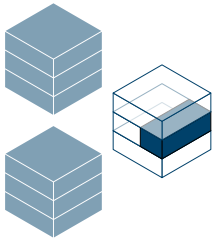
Appartement A2.1
3 pièces



lac

Résidence A
Niveau 2

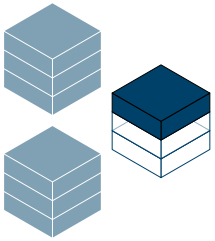
Appartement A2.2
3.5 pièces



lac

Résidence A
Niveau 3

Appartement A3
5.5 pièces



lac

Résidence A

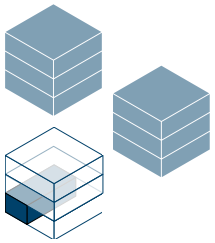
Niveau toit terrasse

Résidence b

lac

Résidence B
Niveau 1

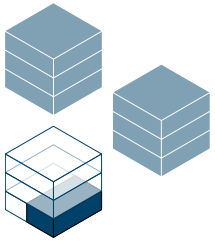
Appartement B1.1
3.5 pièces



lac

Résidence B
Niveau 1

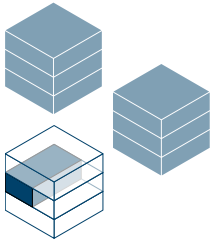
Appartement B1.2
3 pièces



lac

Résidence B
Niveau 2

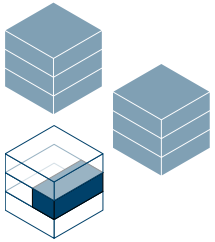
Appartement B2.1
3 pièces



lac

Résidence B
Niveau 2

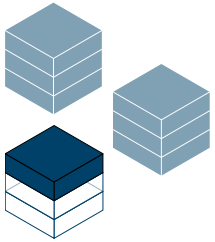
Appartement B2.2
4 pièces



lac

Résidence B
Niveau 3

Appartement B3
5.5 pièces



lac

Résidence B

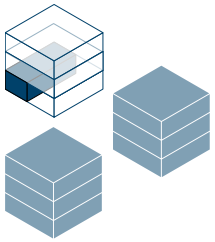
Niveau toit terrasse

Résidence C

lac

Résidence C
Niveau 1

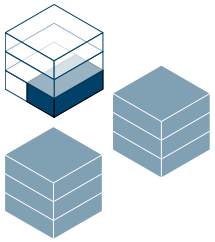
Appartement C1.1
3 pièces



lac

Résidence C
Niveau 1

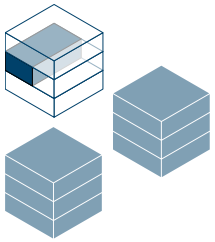
Appartement C1.2
4 pièces



lac

Résidence C
Niveau 2

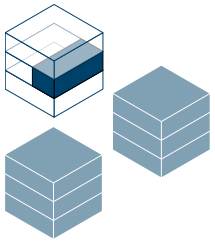
Appartements C2.1
3 pièces



lac

Résidence C
Niveau 2

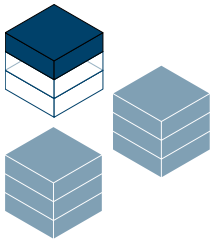
Appartements C2.2
3.5 pièces



lac

Résidence C
Niveau 3

Appartements C3
5.5 pièces



lac

Résidence C
Niveau toit terrasse

Matériaux

La résidence se trouve à proximité de toutes commodités:

ARRÊT TPG BUS E: 100m

ECOLE PRIMAIRE CORSIER VILLAGE: 900m

CYCLE D'ORIENTATION BOIS CARAN: 2,4km, direction ville

DÉBARCADÈRE ET CHANTIER NAVAL DE CORSIER PORT: 500m

RESTAURANT DE FILETS DE PERCHES "LE PETIT LAC": 500m

VÉSENAZ: Manor, Coop, Migros, 3,8km, 7min en voiture

CENTRE VILLE - RIVE: 9.2km, 15min de voiture

HMC 219
Réalisation de trois Résidences, réunis sur garage commun

Maître de l'ouvrage:
HMC 219 SA

Architecture:
Philippe Meyer
Architecte fas sia

Ingénierie:
Michel Paquet
Ingénieur Civil EPFL FAS SIA

Développement:
GRAGO SA
GENCO SA

Commercialisation:
Régie Alain Bordier & Cie
Tél.: 022 819 11 19

Les plans, images de synthèses et informations qui figurent sont basés sur l'état d'avancement du projet à ce jour et sont dès lors susceptibles d'évolution. Cette image est remise à titre d'illustration uniquement et seuls les plans d'architecte définitifs et le descriptif des travaux constituent des documents contractuels. En particulier, l'environnement immédiat du bâtiment n'est pas reproduit dans les images de synthèses figurant dans la présente plaquette.