

SUSPENDUS AUX ÉTOILES,
un spectacle quotidien



Exposée sud-ouest, chaque maison offre une vue exceptionnelle sur la vallée. Les paysages à couper le souffle sur la nature environnante sont la promesse de moments de détente uniques.

Alors que le Mont Salève, majestueux, prend place au nord, le panorama dégagé sur la vallée laisse quant à lui apercevoir le jet d'eau tel un joyau. Un emplacement remarquable où l'on savoure le bonheur d'un quotidien privilégié.



les Pavillons CÉLESTE

ADRESSE : 381 route des Manessières - 74 160 Collonges-sous-Salève

À PROXIMITÉ...

- 600 m : ensemble scolaire public Charles Perrault
 - : la Poste
- 900 m : ensemble scolaire privé Maurice Tièche
 - : mairie et marché de Collonges-sous-Salève
- 950 m : église
- 1 km : ensemble scolaire privé Saint-Vincent de Paul
- 1,5 km : douane Croix de Rozon
- 1,5 km : crèche Nos Petits Pouces
 - : supermarché
- 5,5 km : mont Salève
- 7 km : école maternelle, collèges publics Arthur Rimbaud et Jean-Jacques Rousseau
- 7,5 km : lycée public Madame de Staël

LES ACCÈS :

- 6 km : Saint-Julien-en-Genevois
- 11,5 km : Genève centre
- 14 km : aéroport international de Genève
- 16 km : Annemasse
- 37 km : Annecy



neosens-immobilier.com
04 50 80 38 80



melbourne RCS 150813881/7971045 - Textes et illustrations non contractuels. Crédit photos : iStock

les Pavillons CÉLESTE

Le quotidien sous une bonne étoile

ADOSSÉS AU SALÈVE, dans un environnement féérique



Au grès des petits hameaux de caractère, l'atmosphère de village offre des points de vue exceptionnels sur la Chaîne du Jura et la plaine genevoise. Au pied du Mont Salève, les activités sont multiples. Parapente, randonnée, VTT ou escalade pour les moments sportifs. Balade et pique-nique pour les instants de détente. Au quotidien, commerces, infrastructures scolaires, sportives et culturelles se trouvent à proximité.

Au pied du balcon de Genève, place à l'authentique...

Au pied du balcon de Genève, place à l'authentique... À 500 mètres de la Suisse, au cœur de la Haute-Savoie, Collonges-sous-Salève est le symbole même de l'art de vivre : l'atmosphère Suisse par excellence. La première région française du bien-vivre* profite d'un emplacement de choix à quelques minutes de Genève. Son environnement au cœur de la nature et sa connexion aux grands axes majeurs vers Annecy, Annemasse, Chamonix ou encore Lyon font de cette commune un lieu de vie qui répond à toutes les envies.



CONFORTABLEMENT INSTALLÉS entre le lac et les étoiles

Au cœur de plus de 2 000 m² d'espaces verts, les 8 villas jumelées à taille humaine font écho aux maisons individuelles alentour. Précieuses, elles adoptent une architecture contemporaine aux façades claires et aux toitures rouge intense pour une adresse pavillonnaire élégante et pleine de caractère.

Véritable trésor extérieur, le jardin paysager évolue en parfaite osmose avec la nature environnante. La sélection minutieuse d'arbres et d'arbustes aux essences variées ponctue accès et cheminements pour un spectacle végétal quotidien. Les jardins privatifs, quant à eux, sont délimités grâce à une clôture habillée d'une haie garnie.

Villas 5 pièces, les intérieurs ont été pensés pour un maximum de confort. Grâce à l'orientation sud-ouest et aux larges ouvertures, la lumière naturelle inonde les pièces de vie, tandis que les 3 chambres, elles, se dévoilent tels des cocons de douceur.



ENTRE TERRE ET CIEL, des prestations qui vous transportent

- Porte palière anti-effraction avec serrure de sécurité renforcée A2P1*.
- Menuiseries en profil aluminium laqué.
- Dalles en céramiques 60 x 60 pour les terrasses.
- Volets roulants aluminium à commande électrique dans les pièces de vie.
- Brise-soleil orientable à commande électrique dans la pièce principale.
- Chauffage individuel au gaz naturel avec thermostat d'ambiance programmable.
- Chauffage au sol dans les pièces de vie en rez-de-chaussée.
- Cloisons intérieures en placostyl 72 mm d'épaisseur.
- Escalier ajouré dans la pièce principale.
- Parquet bois contrecollé vernis dans les chambres, placards et dressings.
- Carrelage 60 x 60 en grès émaillé dans toutes les autres pièces.
- Faïence tous murs et toute hauteur dans les salles de bains.
- Salles de bains aménagées avec baignoire en acrylique, meuble vasque, bandeau lumineux et miroir.
- WC suspendus
- Grillage simple torsion avec portillon d'1m de hauteur autour des jardins privatifs.
- Stationnements extérieurs arborés.
- Jardin privatif entièrement clôturé par un grillage et une haie végétale.

